



MUNICIPIO DE PUERTO BERRÍO, ANTIOQUIA
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 890980049-3

22-1-30.01-2025-190

CERTIFICADO USO DE SUELO

EL PROFESIONAL DE URBANISMO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE PUERTO BERRÍO ANTIOQUIA,

CERTIFICA

Que conforme con el Plan Básico de Ordenamiento Territorial, aprobado mediante Acuerdo 004 de 2023:

A. UBICACIÓN

El predio con nomenclatura Carrera 6 No. 48-16, identificado con el Código Catastral 055790100000600080006000000000, Matrícula Inmobiliaria N° 019-6016, corresponde al barrio El Hoyo, se encuentra dentro del perímetro urbano del Municipio, zona No. 7 (residencial) de la zonificación de uso de suelos y mapa urbano del P.B.O.T del municipio de Puerto Berrío, Antioquia.





MUNICIPIO DE PUERTO BERRÍO, ANTIOQUIA
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 890980049-3

NORMAS APLICABLES A LA ZONA 7

Los usos generales para la zona 7 son los siguientes:

a) Principal: Residencial (R) (Vivienda unifamiliar (R-VU), Vivienda Unifamiliar Mixta (R- VUM), Vivienda Bifamiliar (R-VB), Vivienda Bifamiliar Mixta (R-VBM), Vivienda Trifamiliar (R- VT), Vivienda Trifamiliar Mixta (R-VTM), Vivienda Multifamiliar (R-VM), Vivienda Multifamiliar Mixta (R-VMM), Minorista Básico (C1).

b) Complementarios: Minorista Medio Suntuario (C2), Servicios personales especiales (S6), Servicios personales generales (S7), Servicios de Oficina (S8), Servicios Básicos (S9), Salubridad (S15), Recreativo y de espacio Público (RC1), Centros recreativos y de espectáculos (RC2).

c) Restringidos: Salas de exhibición de maquinaria y artículos al por mayor (CS), Supermercados y almacenes por departamento (C7), Servicio de tailer liviano (S4), Servicios generales de depósito (S10), Servicios a los Vehículos livianos hasta 3 toneladas (S11), Servicio mortuario (S13), Industria Artesanal (15).

d) Prohibidos: Industrial Liviano y Pesado (C3), Recuperación de materiales (C4), Centros de Acopio o plazas de mercado (C6), Pasajes y Centros comerciales. (C8), Mayorista medio suntuario (C9), Alto riesgo colectivo (C10), Servicio mayor de reparación y mantenimiento (S1), Servicio de medios de reparación y mantenimiento industrial (S2), Servicio de taller industrial mediano (S3), Servicios de Medios específicos (SS), Servicios a los Vehículos pesados más de 3 toneladas (S12), Servicio de procesamiento, recuperación y selección de materiales y reciclaje (S14), Industria mayor (11), Industria Mediana (12), Industria Agrícola (13), Industria Pecuaria (14)

C. Que, conforme a los usos de suelo urbano establecidos en el PBOT, el uso que se le pretende dar al predio con nomenclatura Carrera 6 N° 48-16, frente a la actividad de "OFICINAS", corresponde al uso clasificado dentro del tipo (58) Servicios de Oficina, del uso Complementario de la Zona No. 7 (Residencial), por tanto, es permitido el uso que se le pretende dar al predio en mención.

Se expide a petición realizada vía correo electrónico por el SENA de Puerto Berrío, Antioquia.

FRANCISCO ALBERTO MOLANO TORO
Profesional Área de Urbanismo y Ordenamiento